

Solvang kolonihager

Felles årsmøte 2024

Til: Representanter, Styret i avd. 1 – 5. Som info til NKHF og Oslo krets.

Tid: Tirsdag 29. mai kl 18.

Sted: Solvang avdeling 4 - Felleshus

Sakliste

[1. Åpning og konstituering](#)

[2. Valg av dirigent, referent, tellekorps og to til å undertegne protokollen](#)

[3. Fellesstyrets årsmelding](#)

[4. Årsregnskap med revisors beretning](#)

[5. Innkomne forslag](#)

a) Nye byggeregler og tegninger

[6. Budsjett 2024](#)

[7. Fastsettelse av honorarer](#)

[8. Valg](#)

[Fellesstyret](#)

[Forretningsfører](#)

[Revisorer](#)

Med vennlig hilsen,

Geir Knutsen

leder av fellesstyret

Solvang kolonihager

Åpning ved leder av fellesstyret, Geir Knutsen.

Opptelling og registrering av representanter:

| Avdeling | Antall representanter | Antall møtte representanter |
|----------|-----------------------|-----------------------------|
| 1 | 5 | 4 + 1 fullmakt |
| 2 | 6 | 6 |
| 3 | 7 | 7 |
| 4 | 4 | 4 |
| 5 | 2 | 2 |
| Totalt | 24 | 23 + 1 fullmakt |

Det var 24 stemmeberettigede og ingen observatører til stede.

Fellesstyrets forslag til vedtak: Innkalling og dagsorden godkjennes.

Vedtak: Innkalling og dagsorden enstemmig godkjent.

1. Valg av dirigent, referent, tellekorps og to til å undertegne protokollen

Forslag:

- Dirigent: Ida Oftebro
- Referent: Mona Ombustvedt (forretningsfører)
- Undertegne protokollen: Lorentz Tanner, avd 2 og Harriette Utheim, avd 3
- Tellekorps: Kåre Snipsøyr, avd 3 og Bjørn Hannestad, avd 4.

Vedtak: Dirigent, referent, protokollunderskrivere og tellekorps er enstemmig valgt.

2. Fellesstyrets årsmelding

Årsmeldingen ligger sammen med innkallingen til årsmøtet.

Geir Knutsen redegjorde for punktene i årsmeldingen. Ingen spørsmål til årsberetningen.

Fellesstyrets forslag til vedtak: Årsmeldingen godkjennes.

Vedtak: Årsmeldingen ble enstemmig godkjent.

3. Årsregnskap med revisors beretning

Vi beklager at revisjonsberetning kom for sent, den vil bli sendt ut sammen med protokollen. Ingen spørsmål til regnskapet.

Vedtak: Årsregnskapet for 2023 er enstemmig godkjent.

4. Innkomne forslag

A) Nye byggeregler og tegninger

Forslagsstiller: Fellesstyret

Bakgrunn: Foreningen har sammen med arkitektene Vollset Landmark Arkitekter AS utarbeidet nytt oppsett av byggereglene samt nye tegninger. Feil og uklarheter i eksisterende regler og tegninger er rettet opp og presisert.

Øyvind Bolstad, avd 5 og Ida Oftebro, avd 2 har i samarbeid med arkitektfirmaet Landmark og Vollset laget det nye forslaget til byggeregler, som kun er rydding, det er ingen nye regler. Arkitekt Landmark var tilstede og fortalte litt om oppdraget de hadde fått.

Forslag til vedtak: Nye byggeregler og tegninger for Solvang Kolonihager godkjennes.

Vedtak: Nye byggeregler og tegninger for Solvang Kolonihager er enstemmig vedtatt.

6. Budsjett 2024

Forutsetninger for budsjettet:

- Forbruk av strøm forutsetter en snittpris på 2,00 kr pr kWh.
- Vedlikehold strøm er satt til 650.000 kr. Dette innhentes direkte fra medlemmene, 100 kr pr mnd.

- Vannavgiften er beregnet 16,5% høyere enn regnskapet i 2023.
- Jordleien er økt med 7 prosent.

Geir Knutsen gikk gjennom forutsetningene til budsjettet.

Fellesstyrets forslag til vedtak: Budsjett for 2024 tas til etterretning.

Vedtak: Budsjett for 2024 er tatt til etterretning

7. Fastsettelse av honorarer

Fellesstyret foreslår at honorarene til styremedlemmene og regnskapsfører holdes uendret.

Nåværende honorarer:

- Leder og regnskapsfører: 10 000 kr per år
- Øvrige medlemmer: 500 kr per møte
- Revisorer: 1 000 kr per år

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

8. Valg

Forslag fra avdelingene og fellesstyret til tillitsverv:

| <i>Valgperiode</i> | <i>Funksjon</i> | <i>Navn</i> | <i>Avd.</i> |
|----------------------|-----------------|------------------|-------------|
| FELLESSTYRET | | | |
| Ikke på valg, ett år | Styremedlem | Bente Bügelmeier | 1 |
| Ikke på valg, ett år | Styremedlem | Ida Oftebro | 2 |
| Gjenvalg, to år | Styreleder | Geir Knutsen | 3 |
| Ikke på valg, ett år | Styremedlem | Rune Berg | 4 |
| Gjenvalg, to år | Styremedlem | Marte Martinsen | 5 |
| Ikke på valg, ett år | Varamedlem | Bjørn Flåten | 1 |
| Ikke på valg, ett år | Varamedlem | Atle Omland | 2 |
| Gjenvalg, to år | Varamedlem | Kåre Snipsøyr | 3 |
| Ikke på valg, ett år | Varamedlem | Bjørn Hannestad | 4 |

| | | | |
|-----------|------------|------------------|---|
| Ny, to år | Varamedlem | Kathrine Græsdal | 5 |
|-----------|------------|------------------|---|

REGNSKAPSFØRER

| | | | |
|-----------|----------------|------------------|---|
| Ny, to år | Regnskapsfører | Bente Bügelmeier | 1 |
|-----------|----------------|------------------|---|

REVISORER

| | | | |
|----------------------|---------|---------------------|---|
| Ikke på valg, ett år | Revisor | Anne Grethe Nielsen | 1 |
|----------------------|---------|---------------------|---|

| | | | |
|------------------|---------|---------------|---|
| Gjenvalg, ett år | Revisor | Åsta Sørensen | 3 |
|------------------|---------|---------------|---|

Leder av Fellesstyret ble valgt særskilt (akklamasjon)

Alle representantene, vararepresentantene, forretningsfører og revisor ble også valgt ved akklamasjon.

Årsmøtet ble avsluttet 18.40.

Harriette Utheim

Harriette Utheim

Harriette Utheim (May 30, 2024 10:27 GMT+2)

Lorenz Tanner

Lorenz

Lorenz Tanner (May 30, 2024 14:23 GMT+2)










Protokoll felles årsmøte 29 mai 2024

Final Audit Report

2024-05-30

| | |
|-----------------|--|
| Created: | 2024-05-30 |
| By: | Geir Knutsen (geir.knutsen@me.com) |
| Status: | Signed |
| Transaction ID: | CBJCHBCAABAAa3U65D_Oyr9buB_yYnAE-KAbAv6Vi_UB |

"Protokoll felles årsmøte 29 mai 2024" History

-  Document created by Geir Knutsen (geir.knutsen@me.com)
2024-05-30 - 7:11:35 AM GMT
-  Document emailed to Harriette Utheim (harriette.utheim@vel.oslo.kommune.no) for signature
2024-05-30 - 7:11:38 AM GMT
-  Document emailed to Lorentz Tanner (lorentzat@hotmail.com) for signature
2024-05-30 - 7:11:38 AM GMT
-  Email viewed by Harriette Utheim (harriette.utheim@vel.oslo.kommune.no)
2024-05-30 - 8:25:54 AM GMT
-  Document e-signed by Harriette Utheim (harriette.utheim@vel.oslo.kommune.no)
Signature Date: 2024-05-30 - 8:27:21 AM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Lorentz Tanner (lorentzat@hotmail.com)
2024-05-30 - 12:21:50 PM GMT
-  Signer Lorentz Tanner (lorentzat@hotmail.com) entered name at signing as Lorenz Tanner
2024-05-30 - 12:23:02 PM GMT
-  Document e-signed by Lorenz Tanner (lorentzat@hotmail.com)
Signature Date: 2024-05-30 - 12:23:04 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2024-05-30 - 12:23:04 PM GMT